

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
TỈNH VĨNH LONG

Số: 574 /TB - THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 20 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2016/QĐST-KDTM ngày 29/12/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/1568 ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 450/25/HĐDV-ĐGTS ngày 13/10/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 450-25/2025/QC-ĐN-VL ngày 13/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Diện tích đất: Diện tích 183.2m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 188, tờ bản đồ số 4 (thửa cũ 1017, tờ bản đồ số 3), mục đích sử dụng: HNK, tọa lạc xã Vĩnh An, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long).



- Tài sản gắn liền với diện tích đất:

+ Nhà chính: Diện tích 86m<sup>2</sup>, có kết cấu móng cột dầm, bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng, xây gạch dày 10cm (02 phòng, cửa phòng bằng nhôm gắn kính) hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, nền lát gạch bông (Ceramic), mái tôn. Cửa sau bằng gỗ loại 02 cánh, cửa chính bằng gỗ loại 04 cánh gắn kính. Cửa bảo vệ loại cửa cuốn bằng nhôm (02 cửa).

+ Nhà sau: Diện tích 38m<sup>2</sup>, có kết cấu cột bê tông chôn chân, vách tôn nền xi măng, mái tôn xi măng.

+ Nhà vệ sinh: Diện tích 3,4m<sup>2</sup>, có kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch bông (Ceramic).

Tài sản do ông Phan Thanh Hồng, sinh năm 1970 - bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1969; cùng địa chỉ ấp Vĩnh Đức Trung, xã Vĩnh An, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Vĩnh Đức Trung, xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên quyền sử dụng.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 4, tọa lạc xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/10/2025 đến 17 giờ ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.621.884.000đ (một tỷ sáu trăm hai mươi một triệu tám trăm tám mươi bốn ngàn đồng).**

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản (10% giá khởi điểm) là: 162.188.000đ (một trăm sáu mươi hai triệu một trăm tám mươi tám ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước : Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025. Nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Số tài khoản 8610052978 được mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 30 phút ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/11/2025 (trong giờ làm việc). Tại Số

56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật đất giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc: **10 giờ 30 phút ngày 20 tháng 11 năm 2025.**

- Địa điểm: Tại hội trường đấu giá tài sản. Địa chỉ số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ số: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long (đăng tin);
- Trưởng phòng THADS khu vực 8 (b/c);
- VKS nhân dân khu vực 8;
- UBND xã Tân Thủy;
- Lưu VT, HSTHA (05b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Minh Trung**



